OBEC OLCNAVA
Spoločný stavebný úrad
Námestie slobody 115/1, 053 42 Krompachy

Číslo: S2026/00086/PSS-07/Per V Olcnave dňa: 02.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Olcnava, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 a podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 84 ods. 7 stavebného zákona a § 140d zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) vydáva

rozhodnutie
o spôsobilosti stavby na užívanie

názov stavby:	**„Hospodárske objekty“**
v členení:	Hospodársky objekt a Drevená prístavba
miesto stavby:	Nová 150/7, 053 61 Olcnava
stavebné pozemky:	stavba na pozemkoch registra „C“- KN, parc. č. 715/7
stavebník:	Ondrej Prapotník a Alena Prapotníková, Nová 150/7, 053 61 Olcnava
vlastník stavby:	Ondrej Prapotník a Alena Prapotníková, Nová 150/7, 053 61 Olcnava
typ stavby	nebytová budova – hospodárska stavba
projektant:	Ing. arch. Martin Čurilla – Arch-01 s.r.o., Železničná 28, 053 61 Spišské Vlachy autorizovaný architekt – evid. č. 2516AA
identifikačné údaje dokumentácie:	„**Hospodárske objekty**“ Vypracovaná 12/2025 projektantom Ing. arch. Martinom Čurillom
uskutočnenie stavby:	stavba dokončená a užívaná

Zoznam účastníkov konania:

- Ondrej Prapotník, Nová 150/7, 053 61 Olcnava
- Alena Prapotníková, Nová 150/7, 053 61 Olcnava
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 2526/8, 813 61 Bratislava
- Účastníci konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám sú, alebo môžu byť konaním priamo dotknuté a neznámi účastníci konania, podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

Opis stavby:

Hospodársky objekt slúži pre uskladnenie záhradného náradia, ako domáca dielňa, či sklad dreva. Ide o objekt skladov, ako príslušenstvo k RD zlozený z hlavnej, murovanej časti južne a drevenej prístavby severne. Murovaná stavba obsahuje dve miestnosti skladov na prízemí a priestor krovu, ktorý slúži tiež pre uskladnenie. Drevenú prístavbu tvorí jednoduchá konštrukcia opláštená latovaním, slúžiaca ako sklad. Obe prestrešenia sú sedlovými strechami s hrebeňom orientovaným sever - juh. Oba hrebene sú vyosené západným smerom, aby vznikol vstup do priestory krovu. Murovaný objekt má keramickú krytinu, drevená prístavba z vlnitého plechu. Hlavná časť objektu má tvar obdĺžnika, rozmery 3,5 x 7,1m, drevená prístavba má rozmery 3,5×5,1m. Vstupy do jednotlivých častí sú zo západnej fasády. Priestor krovu murovanej časti je vypustený 1 m nad vstupmi západnej fasády, čo zabezpečuje prechod suchou nohou, chodníkom vedeným popred. Vstup do priestoru krovu je rebríkom cez otvor v jeho západnej fasáde. Konštrukcia stien hlavnej časti je z plynosilikátových tvárnic hrúbky 250 mm. Svetlá výška miestnosti je 2100 mm. Interiér hlavnej časti obsahuje jednu miestnosť presvetlenú oknom v južnej fasáde a druhú, severnú sprístupnenú dvoma dvernými otvormi v západnej fasáde.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavba musí byť užívaná na účely určené schválenou projektovou dokumentáciou a rozhodnutím o spôsobilosti stavby na užívanie.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať riadnu a pravidelnú údržbu stavby a jej okolia.
3. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať predpísané revízie rozvodov jednotlivých médií podľa osobitných predpisov.
4. Zhromažďovanie a skladovanie odpadu uskutočňovať v osobitých nádobách pred objektom v súlade so zákonom o odpadoch a VZN Obce Olcnava.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
    A. **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – Záväzné vyjadrenie:**
    Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR v konaniach vedených stavebnými úradmi, tykajúcich sa stavieb cudzích investorov v ochrannom pásme dráhy, na základe prechodných ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe nasledovné vyjadrenie:
    Predmetná stavba podľa predloženej dokumentácie **zasahuje** do ochranného pásma dráhy /OPD/ vyššie uvedenej železničnej trate, **mimo** prevádzkového priestoru ŽSR, **nie je** v kolízii s podzemnými vedeniami a zariadeniami ŽSR. Z hľadiska záujmov ŽSR k legalizácii uvedenej stavby nemáme námietky a súhlasíme s vydaním rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, za dodržania nasledovných podmienok:
    1/ Stavebník je povinný počas celej prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky.

2/ So všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci stavby je stavebník povinný nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadovom hospodárstve na náklady investora, mimo pozemkov ŽSR.
3/ Užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách dotknutých orgánov:

Zo stanovísk nevyplynuli žiadne rozporné požiadavky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 180,- € bol zaplatený dňa 17.12.2025.

ODÔVODNENIE:

Obec Olcnava, stavebný úrad, obdŕžal dňa 04.12.2025 návrh stavebníka Ondreja Prapotníka a Aleny Prapotníkovej, bytom Nová 150/7, 053 61 Olcnava, na vydanie rozhodnutia o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov na stavbu „**Hospodárske objekty**“ na pozemkoch registra „C“- KN, parc. č. 715/7, v katastrálnom území Olcnava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie. Správny poplatok vo výške 180,- € (slovom „stoosemdesiat“ eur) bol zaplatený dňa 17.12.2025 elektronicky prevodom na účet obce Olcnava.

Konanie bolo vyhlásené oznámením č. 402-2088/2025/PSSU, zo dňa 15.12.2025, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou, na deň 30.12.2025 so stretnutím o 10:00 na mieste stavby.

V priebehu konania podali Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, námietku voči predmetnému konaniu z dôvodu, že stavebník nepožiadal GR ŽSR o záväzné vyjadrenie k stavbe v ochrannom pásme dráhy železnice.

Obec Olcnava, ako príslušný stavebný úrad prerušil konanie listom č. 25-86/2026/PSSU zo dňa 07.01.2025, ktorý bol verejnou vyhláškou doručený dňa 27.01.2026. Predmetným listom bolo konanie prerušené na dobu 90 dní od doručenia. Táto lehota uplynula dňa 27.04.2026.

Pred uplynutím tejto lehoty, dňa 20.04.2026, stavebník podal žiadosť o predĺženie lehoty prerušenia, z dôvodu nedoručeného stanoviska ŽSR, ktoré je predmetom prerušenia konania.

Obec Olcnava, ako príslušný stavebný úrad prerušil konanie listom č. S2026/00086/PSS-03/Per zo dňa 27.04.2025, ktorý bol verejnou vyhláškou doručený dňa 13.05.2026. Predmetným listom bolo konanie prerušené na dobu 90 dní od doručenia. Táto lehota uplynie dňa 11.08.2026.

Pred uplynutím tejto lehoty, dňa 24.07.2026, stavebník podal žiadosť o predĺženie lehoty prerušenia, z dôvodu nedoručeného stanoviska ŽSR, ktoré je predmetom prerušenia konania.

Obec Olcnava, ako príslušný stavebný úrad prerušil konanie listom č. S2026/00086/PSS-05/Per zo dňa 27.07.2025, ktorý bol verejnou vyhláškou doručený dňa 12.08.2026. Predmetným listom bolo konanie prerušené na dobu 90 dní od doručenia. Táto lehota uplynie dňa 10.11.2026.

Stavebník doplnil podanie, listom zo dňa 30.10.2026, ktorým zároveň doložil súhlasné stanovisko dotknutého orgánu a účastníka konania, Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, so sídlom Klemensova 2526/8, 813 61 Bratislava. Týmto listom boli zároveň odstránené nedostatky predloženého návrhu o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie z hľadísk uvedených v § 140d zákona č. 50/1976 Zb. a zistil, že stavebník má právo k pozemku umožňujúce užívanie stavby. Uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb nie sú rozporné, pričom pripomienky a návrhy účastníkov konania neboli uplatnené. Projektovú dokumentáciu v rozsahu skutkového stavu vypracoval projektant stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Olcnava, Jarná 205/2, 053 61 Olcnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jaroslav Salaj
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. **Účastníkom konania**, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám sú, alebo môžu byť konaním priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje toto rozhodnutie **verejnou vyhláškou** podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
2. Ondrej Prapotník, Nová 150/7, 053 61 Olcnava
3. Alena Prapotníková, Nová 150/7, 053 61 Olcnava

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 2368/1, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 2526/8, 813 61 Bratislava
3. Obec Olcnava, Jarná 205/2, 053 61 Olcnava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom

Vyvesené dňa: 02.11.2026 Zvesené dňa: .....

(podpis, pečiatka) *(podpis, pečiatka)*