

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE OLCNAVA

Z á p i s n i c a

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavy,
konaného dňa 11.09.2026 o 17:00 hod.**

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Salaj
Hlavný kontrolór obce: Ing. František Stanislav
Poslanci: Jozef Čižmárik
Adela Kyjovská
Vladimír Pavol
Mgr. Zuzana Štofanová, MPH.
Roman Živčák
Zapisovateľka: Ing. Dominika Salajová
Za obecný úrad: Anna Olejníková

Nepřítomní:

Poslanci: Marián Salaj
Marek Zahuranec

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 03/2026/ocz.
4. Výročná správa obce Olcnavy za rok 2025.
5. Prerokovanie zriadenia vecného bremena.
6. Prerokovanie vysporiadania pozemkov na ulici Jarná.
7. Prerokovanie územného plánu obce Olcnavy.
8. Prerokovanie úpravy rozpočtu obce Olcnavy.
9. Prerokovanie zápachu z farmy ošípaných Spišské Vlasy.
10. Prerokovanie výzvy na úhradu škody Agru Spišské Vlasy spôsobenej obcou Olcnavy.
11. Prerokovanie akcie: „Posedenie so staršími“.
12. Informácie starostu obce.
13. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
14. Záver.

K bodu 1 Otvorenie

Rokovanie 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Jaroslav Salaj, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať. Obecné zastupiteľstvo program zasadnutia jednohlasne schvaľuje.

Uznesením č. 27/2026/A/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH., Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce vyzval prítomných na doplnenie programu - poslanci žiadne návrhy.

K bodu 2 Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Jozefa Čižmárika a Vladimíra Pavola a zvolil návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Zuzana Štofánová, MPH., a Roman Živčák.

Uznesením č. 27/2026/B/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava volí návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Zuzana Štofánová, MPH., a Roman Živčák.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH., Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 3 Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 03/2026/ocz.

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce, Ing. Františkovi Stanislavovi, ktorý oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so Správou o výsledkoch kontrolnej činnosti. Po oboznámení sa s výsledkom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Olcnava, obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 03/2026.

Uznesením č. 27/2026/C/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 03/2026.

K bodu 4 Výročná správa obce Olcnava za rok 2025.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o Spojenej výročnej správe obce Olcnava za rok 2025, ktorá bola obecnému zastupiteľstvu zaslaná aj elektronicky. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Spojenú výročnú správu obce Olcnava za rok 2025, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením č. 27/2026/C/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie Spojenú výročnú správu obce Olcnava za rok 2025.

K bodu 5 Prerokovanie zriadenia vecného bremena.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti pána Biroša na súhlas prejazdu po pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Olcava, za účelom ich využitia, ako prístupová cesta k pozemku registra C KN parcely č. 3/1, ktorý je vo vlastníctve pána Biroša a na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu. Starosta obce preto otvoril diskusiu v rámci ktorej navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Olcava, a to pozemku registra C KN parcely č. 2, trvalý trávny porast o celkovej výmere 582 m², zapísaný na LV č.1, kat. územie Olcava, obec Olcava, okres Spišská Nová Ves, a pozemku registra E KN parcely č. 91224/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Olcava, obec Olcava, okres Spišská Nová Ves, za účelom využitia pozemkov, ako prístupovej cesty k pozemku registra C KN parcely č. 3/1, zapísaný na LV č. 1004, kat. územie Olcava, obec Olcava, okres Spišská Nová Ves, vlastník Biroš Ján, Lúčna 344/32, Olcava. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 0504/2026 zo dňa 16.04.2026 vypracovaného Michalom Holováčom, GEOKAN s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní uvedeného návrhu schvaľuje zriadenie vecného bremena na uvedené pozemky vo vlastníctve obce Olcava v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 0504/2026 zo dňa 16.04.2026.

Uznesením č. 27/2026/A/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava schvaľuje zriadenie vecného bremena v práve vstupu, prechodu a prejazdu, na pozemky vo vlastníctve obce Olcava, a to pozemku registra C KN parcely č. 2, trvalý trávny porast o celkovej výmere 582 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Olcava, obec Olcava, okres Spišská Nová Ves, a pozemku registra E KN parcely č. 91224/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Olcava, obec Olcava, okres Spišská Nová Ves, za účelom využitia pozemkov, ako prístupovej cesty k pozemku registra C KN parcely č. 3/1, zapísaný na LV č. 1004, kat. územie Olcava, obec Olcava, okres Spišská Nová Ves, vlastník Biroš Ján, Lúčna 344/32, Olcava, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 0504/2026 zo dňa 16.04.2026 vypracovaného Michalom Holováčom, GEOKAN s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofanová, MPH., Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 27/2026/D/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcava poveruje starostu obce, Jaroslava Salaja, na podpísanie dohody o zriadení vecného bremena v práve vstupu, prechodu a prejazdu, na pozemky vo vlastníctve obce Olcava, a to pozemku registra C KN parcely č. 2, trvalý trávny porast o celkovej výmere 582 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Olcava, obec Olcava, okres Spišská Nová Ves a pozemku registra E KN parcely č. 91224/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Olcava, obec Olcava, okres Spišská Nová Ves, za účelom využitia pozemkov, ako prístupovej cesty k pozemku registra C KN parcely č. 3/1, zapísaný na LV č. 1004, kat. územie Olcava, obec Olcava, okres Spišská Nová Ves, vlastník Biroš Ján, Lúčna

344/32, Olcnava, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 0504/2026 zo dňa 16.04.2026 vypracovaného Michalom Holováčom, GEOKAN s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofánová, MPH., Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 6 Prerokovanie vysporiadania pozemkov na ulici Jarná.

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s návrhom o vysporiadaní pozemkov na ulici Jarná ich odkúpením, a to pozemku registra E KN parcely č. 90752/4, orná pôda o celkovej výmere 40 m², zapísaný na LV č. 413, kat. územie Olcnava, obec Olcnava, okres Spišská Nová Ves a pozemku registra E KN parcely č. 90749/103, orná pôda o celkovej výmere 15 m², zapísaný na LV č. 652, kat. územie Olcnava, obec Olcnava, okres Spišská Nová Ves, za účelom miestnej komunikácie. Taktiež dodal, že odkúpenie pozemkov sa bude riešiť na základe geometrického plánu, po jeho vyhotovení. Na základe toho starosta obce navrhuje opäť prerokovať uvedený bod na ďalšom najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o vysporiadaní pozemkov na ulici Jarná.

Uznesením č. 27/2026/C/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie informácie o vysporiadaní pozemkov na ulici Jarná.

K bodu 7 Prerokovanie územného plánu obce Olcnava.

Starosta obce informoval prítomné obecné zastupiteľstvo o prípravných prácach spracovania územného plánu obce Olcnava. Starosta obce tiež informoval, že spracovanie územného plánu je rozdelené do štyroch etáp, ktoré pozostávajú z prípravných prác, spracovaní a prerokovaní návrhu územného plánu, schválení územného plánu a konečná fáza zverejnenie územného plánu. Taktiež poznamenal, že spracovanie územného plánu obce do konečnej fázy bude predstavovať finančné náklady približne vo výške 20 000 €. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce o spracovaní územného plánu obce a o naplánovaní ďalšieho pracovného stretnutia stavebnej komisie k návrhom členenia územia obce k jeho zapracovaniu do územného plánu.

Uznesením č. 27/2026/C/d) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie informácie starostu obce o územnom pláne obce a o naplánovaní ďalšieho pracovného stretnutia stavebnej komisie k návrhom členenia územia obce k jeho zapracovaniu do územného plánu.

K bodu 8 Prerokovanie úpravy rozpočtu obce Olcnava.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2026, ktoré bolo vypracované v súlade s §11 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Úprava rozpočtu najmä v oblasti kapitálových výdavkov určených na investície.

Uznesením č. 27/2026/A/c) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava schvaľuje úpravu rozpočtu obce Olcnava rozpočtovým opatrením č. 11/2026.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofanová, MPH., Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s vykonanými rozpočtovými opatreniami starostu obce č. 03/2026, 04/2026, 07-10/2026 v období 03/2026, 04/2026, 07/2026 a 08/2026. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vykonané rozpočtové opatrenia starostu obce č. 03/2026, 04/2026, 07-10/2026 v období 03/2026, 04/2026, 07/2026 a 08/2026.

Uznesením č. 27/2026/C/e) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie vykonané rozpočtové opatrenia starostu obce č. 03/2026, 04/2026, 07-10/2026 v období 03/2026, 04/2026, 07/2026 a 08/2026.

K bodu 9 Prerokovanie zápachu z farmy ošípaných Spišské Vlchy.

Starosta obce otvoril diskusiu v rámci ktorej poukázal na opakujúce sa ústne sťažnosti obyvateľov obce Olcnava, ako aj susedných miest a obcí na neustály neznesiteľný zápach šíriaci sa z farmy ošípaných v Spišských Vlachoch. Uviedol, že zápach je cítiť hlavne z ventilácie budov ustajnených ošípaných, ktoré ventilačným potrubím vypúšťajú znečistený vzduch do výšky viac ako 30 m. Znečistený vzduch sa následne rozptyľuje do širokého regiónu susediaceho s farmou ošípaných. Zápach z farmy ošípaných bol zaznamenaný aj v obci Kolinovce, ktorá je od farmy vzdialená viac ako 6 km. Obecné zastupiteľstvo prediskutovalo neustály neznesiteľný zápach šíriaci sa z farmy ošípaných nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Spišské Vlchy. Na základe diskusie obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce, aby požiadal mesto Spišské Vlchy, obec Bystrany a jej zákonných zástupcov, t. j. primátora mesta, ako aj mestské zastupiteľstvo, starostu obce a obecné zastupiteľstvo o vzájomné informácie a spoločne prediskutované stanoviska mesta Spišské Vlchy, ako jediného dotknutého mesta pri schvaľovacích procesoch vo farme ošípaných Spišské Vlchy. Obecné zastupiteľstvo takéto poverenie starostovi obce udeľuje z dôvodu, že rozhodnutia mesta Spišské Vlchy pri schvaľovacích procesoch pre farmu ošípaných môžu mať zásadný negatívny dopad na okolité obce, na životné prostredie, na zdravie ľudí a nemusia byť v súlade s verejným záujmom vzhľadom na zastavané územia okolitých obcí.

Uznesením č. 27/2026/D/b) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava poveruje starostu obce, Jaroslava Salaja, aby požiadal mesto Spišské Vlchy, obec Bystrany a jej zákonných zástupcov, t. j. primátora mesta, ako aj mestské zastupiteľstvo, starostu obce a obecné zastupiteľstvo o vzájomné informácie a spoločne prediskutované stanoviska mesta Spišské Vlchy, ako jediného dotknutého mesta pri schvaľovacích procesoch vo farme ošípaných Spišské Vlchy.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofanová, MPH., Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 10 Prerokovanie výzvy na úhradu škody Agri Spišské Vlasy spôsobenej obcou Olcnava.

Starosta obce informoval prítomné obecné zastupiteľstvo o doručenej výzve od Agri Spišské Vlasy, s. r. o. Predmetom doručenej výzvy je úhrada náhrady škody, ktorú spôsobila obec Olcnava na poraste, na hone LPIS 8306/1, k. ú. Olcnava. Podľa doručenej výzvy obec Olcnava poškodila krmnu pšenicu nezvratným spôsobom, a to vjazdom do porastu obecným traktorom. Vzhľadom k tomu, že došlo k zničeniu porastu krmnej pšenice na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Olcnava a ktorý užíva Agri Spišské Vlasy, s. r. o., vyzýva obec Olcnavu na úhradu náhrady škody, ktorú určilo vo výške 302,82 €.

Obecné zastupiteľstvo túto výzvu prerokovalo a keďže obec Olcnava nemá so spoločnosťou Agri Spišské Vlasy, s. r. o. uzavretú žiadnu nájomnú zmluvu o užívaní pozemkov vo vlastníctve obce Olcnava, považuje túto výzvu za prízemné vydieranie obce Olcnava za účelom jej zastrasovania pri vymáhaní škody, keďže Agri Spišské Vlasy, s. r. o. svojvoľne a nezákonne užíva pozemky vo vlastníctve obce Olcnava. Následne obecné zastupiteľstvo výzvu na úhradu náhrady škody jednohlasne zamietlo.

Uznesením č. 27/2026/E/a) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava zamietla výzvu na úhradu náhrady škody Agri Spišské Vlasy, s. r. o.

Hlasovanie:

Za: Jozef Čižmárik, Adela Kyjovská, Vladimír Pavol, Mgr. Zuzana Štofanová, MPH., Roman Živčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 11 Prerokovanie akcie: „Posedenie so staršími“.

Starosta obce otvoril diskusiu na tému blížiacej sa akcie „Posedenie so staršími“, v rámci ktorej obecné zastupiteľstvo prerokovalo detaily akcie, ako účinkujúcich v rámci kultúrneho programu, pohostenia a harmonogram prác.

Uznesením č. 27/2026/C/f) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie informácie k pripravovanej akcii: „Posedenie so staršími“.

K bodu 12 Informácie starostu obce

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o :

- rekonštrukcii rozhlasu v obci.
- prípravných prácach realizácie uloženia kanalizačného a vodovodného potrubia v časti obce Palenčáreň pretlakom pod korytom rieky Hornád.

- rozšírení kamerového systému v obci Olcnava.

Uznesením č. 27/2026/C/g) Obecné zastupiteľstvo obce Olcnava berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 13 Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci obecného zastupiteľstva v rámci interpelácií riešili otázky, ohľadom:

- realizácie uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia na ulici Lúčna za futbalovým ihriskom pre rodinné domy, ako aj pre budovu Základnej školy s materskou školou.
- realizácie uloženia kanalizačného, ako aj vodovodného potrubia v časti obce Palenčáreň.

K bodu 14 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil 27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Olcnava, ktoré sa ukončilo o 19:50 hod.

V Olcnave, dňa 23.09.2026

Zapísala: Ing. Dominika Salajová

.....

Overovatelia zápisnice

Jozef Čižmárik

.....

Vladimír Pavol

.....

Jaroslav Salaj
starosta obce